



Legenda

- Attività Residenziali**
 - UA Zona residenziale a vocazione urbana (art. 26)
 - BR Zona residenziale con vocazione urbanistica (art. 27)
 - BR.I Zona residenziale con vocazione urbanistica e di impianto urbano (art. 28)
 - BR.III Zona residenziale con vocazione urbanistica e di impianto urbano consolidata (art. 29)
 - BR.IV Zona residenziale consolidata (art. 30)
 - VP Zona residenziale a vocazione privata (art. 31)
 - CR.I Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
 - CR.II Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33)
 - CR.III Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
 - TR Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)
- Attività Economiche**
 - BI Zona ad attività artigianali e produttive esistenti (art. 36)
 - BIA Zona ad attività artigianali e produttive di completamento della Cascina Santhiense (art. 37)
 - BC Zona ad attività economiche (art. 38)
 - BM Zona ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti (art. 39)
 - TT Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario-commerciale (art. 40)
 - DI.ZP Zona ad attività produttive con PIP attuazione (art. 41)
 - DC Zona destinata ad attività terziarie di nuovo impianto (art. 42)
 - US Zona ad attività estrattive (art. 43)
 - IC Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 44)
 - TP Zona per attività di interesse collettivo (pubbliche, private, di enti) (art. 45)
 - c - Attrezzature per la collettività e ospitalità
 - e - Attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici, cimiteriali e di mobilità
 - s - Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
 - TP1 - attrezzature ferroviarie in attività
- Attività Agricole**
 - EE Zona agricola (art. 46)
 - EE.B Area agricola diversificata (art. 46)
 - EE.IIIa Area agricola di salvaguardia ambientale (art. 46)
 - EE.IIIb Area agricola in margine urbano (art. 46)
 - EE.H Area agricola di inalienazione (art. 46)
 - EE.A Area agricola con limitazioni all'edificabilità (art. 46)
 - EE.C Area commerciale in ambito rurale (art. 46)
 - EE.E Area agricola da bonificare (art. 46)
- Servizi Pubblici**
 - SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI
 - SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO
 - a - istruzione
 - b - attrezzature di interesse comune
 - c - per spazi a parco, fardeo urbano, il gioco e lo sport
 - d - parcheggio pubblico
 - e - servizi produttivi
 - cc - servizi direzionali e commerciali
 - FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI
 - FP Aree per servizi di livello generale IN PROGETTO
 - PE Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo
 - PE1 Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo - IN CORSO
 - PE2 Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo ESABURITO
 - PE3 Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo ESABURITO
- Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico**
 - Classe I: aree a bassa pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sui pubblici e privati sono di norma consentiti nel rispetto della NTC (D.M. 14/01/2008)
 - Classe II: aree a moderata pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con l'adozione del rispetto di modesti accorgimenti tecnici attuabili a livello locale esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio e dell'intero significativo. Aree potenzialmente

- condizionata da modesti allargamenti della rete idrografica minore e/o da fasce di fascia superficiale. Sono possibili nuovi interventi subordinati alla loro compatibilità con l'assetto geomorfologico ed idrologico locale, oltre al rispetto della NTA.
- Classe III: aree non edificate o con sporadiche urbanizzazioni**
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditificabile, richiedendo, viovevra, la previsione di assetto territoriale e tutela del patrimonio esistente.
Sottoclasse IIIa: aree potenzialmente soggette alla dinamica del Tie Elvo nella porzione compresa entro il limite esterno di Fascia C dei PAI; settori interessati dalle fasce A e B sono soggetti agli artt. 29 e 30 delle NGA del PAI.
Sottoclasse IIIb: aree comprese nella fascia di rispetto del reticolo idrografico minore pari a 25 m da ciascuna sponda (art. 29 L.R. 56/77), dove non sono ammesse nuove edificazioni. Per gli insediamenti già urbanizzati si applicano le norme della classe IIIb2, fermo restando il rispetto della fascia di ineditificabilità assoluta di 10 m (D.L. 368/1994).
Sottoclasse IIIa2: aree soggette ad attività estrattiva.
Sottoclasse IIIb2: aree nella fascia di rispetto di 25m della rete idrica minore, ad esclusione degli ambienti ivi permeabili esterni ai centri abitati ai cui vigono le disposizioni dell'art. 29 L.R. 56/77 e, quanto disposto per la classe IIIa2, Nuovi interventi edilizi sono possibili nel rispetto della C.P.C.R. 71/AP/96 previo studio geologico di dettaglio che evidenzia eventuali criticità in caso di insufficienza delle opere di difesa idraulica.
- Zone di insediamento commerciale**
 - A1 Adattamento storico rilevante
 - A2 Adattamento commerciale urbano forte
 - L1 Localizzazioni commerciali urbane non adedate
 - L2 Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non adedate
 - Area Mercatale
- Fasce di rispetto**
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Fasce di rispetto del depuratore
 - Pozzi
 - Fasce di rispetto delle acque pubbliche
 - Fasce di rispetto ferroviarie
 - Fasce di rispetto stradali
 - Distanza di Prima Approssimazione degli elettrodi
- Studio AIPO su Sesia, Cervo, Elvo**
 - Limite esterno aree allagate con Tr=20 anni
 - Limite esterno aree allagate con Tr=200 anni
 - Limite esterno aree allagate con Tr=500 anni
- Fasce fluviali del Tie Elvo (P.A.I.)**
 - Limite esterno "Fascia A"
 - Limite esterno "Fascia B"
 - Limite esterno "Fascia C"
 - Limite esterno "Fascia C"
- Vincoli**
 - Area gravata da Onere Reale ai sensi dell'art. 17 D. Lgs. 22/1997 (art. 60)
 - Zone archeologiche accertate (art. 54)
 - Area boscate (art. 53)
 - Area sottoposte a vincolo idrogeologico (art. 30 NTA)
 - SIR - IT120018
 - Riserva tra Casanova Elvo e S. Germano V.se
 - Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 4/2004
 - Edifici ed aree segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 di carattere storico-artistico
 - Edifici ed aree segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 di carattere paesaggistico-documentario
 - Sistema dei canali irrigui
 - Personi storici
 - Via Francigena
 - Ex Discarica "Truffaldina"
- Viabilità**
 - Viabilità in progetto con tracciato proposto
 - Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo
- Simbologie**
 - Flari alberati in progetto
 - Flari alberati esistenti
 - Platee ciclopedonali in progetto
 - Platee ciclopedonali esistenti
 - Limite dei centri abitati ai sensi del D.L. 285/1992
 - Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
 - Confine comunale
 - Confine dei comuni contigui

Sovrapposizione su PRG comune di Santhià

Impianto FORSU in progetto

Fascia di 2km da impianto FORSU in progetto

Numero documento interno CAVP03-GN-AA206-R00		Derivato da	
<p>a2a ambiente</p> <p>A2A Ambiente S.p.A. Ingegneria Ambiente Via Olgettina 25 20132 Milano T (+39) 02 2729 81 ingegneria.ambiente@a2a.eu www.a2ambiente.eu</p>		<p>Titolo progetto Nuovo impianto di trattamento e recupero della frazione organica da raccolta differenziata</p> <p>Località Gerbido Comune di Cavaglià (BI)</p>	
		<p>Titolo documento Inquadramento territoriale Inserimento impianto su PRG Santhià</p>	
Verifica		Approvazione	
<p>Progettista</p> <p>Tav. 1d</p>		<p>P. Agostoni M.T. Giuseppetti</p> <p>P. Rossignoli</p>	
<p>Revisione</p> <p>00</p>		<p>Committente</p>	
<p>Data</p> <p>Luglio 2018</p>		<p>Direttore lavori</p> <p>ESecutore lavori</p>	
<p>Scala grafica</p> <p>1:10.000</p>		<p>Scala piottaggio</p> <p>1:1</p>	