



Legenda

- Attività Residenziali**
 - UA Zona residenziale a vocazione urbana (art. 26)
 - BR Zona residenziale con vocazione urbana e capacità edificatoria esaurita (art. 27)
 - BR.I Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita (art. 28)
 - BR.II Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita (art. 29)
 - BR.IV Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita (art. 30)
 - VP Zona residenziale a vocazione privata (art. 31)
 - CR.I Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
 - CR.II Zona residenziale di completamento edilizio (art. 33)
 - CR.III Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
 - TR Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)
- Attività Economiche**
 - BI Zona ad attività artigianali e produttive esistenti (art. 36)
 - BIA Zona ad attività artigianali e produttive di completamento della Cascina Sanfrancescana (art. 37)
 - BC Zona ad attività economiche (art. 38)
 - BM Zona ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti (art. 39)
 - TT Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario-commerciale (art. 40)
 - DIPP Zona ad attività produttive con PIP attuazione (art. 41)
 - DC Zona destinata ad attività terziarie di nuovo impianto (art. 42)
 - US Zona ad attività estrattive (art. 43)
 - IC Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 44)
 - TP Zona per attività di interesse collettivo (pubbliche, private, di enti) (art. 45)
 - c - Attrezzature per la collettività e ospitalità
 - e - Attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici, cimiteriali e di mobilità
 - s - Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
 - tpf - attrezzature ferroviarie in attività
- Attività Agricole**
 - EE Zona agricola (art. 46)
 - EEB Area agricola diversificata (art. 46)
 - EEIa Area agricola di salvaguardia ambientale (art. 46)
 - EEIb Area agricola in margine urbano (art. 46)
 - EEIc Area agricola di innalzazione (art. 46)
 - EEIe Area agricola con limitazioni all'edificabilità (art. 46)
 - EEA Area commerciale in ambito rurale (art. 46)
 - EEc Area agricola da bonificare (art. 46)
- Servizi Pubblici**
 - SE Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI
 - SP Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO
 - a - Istruzione
 - b - attrezzature di interesse comune
 - c - per spazi a parco, fardeo urbano, il gioco e lo sport
 - d - parcheggio pubblico
 - e - servizi produttivi
 - cc - servizi direzionali e commerciali
 - FE Aree per servizi di livello generale ESISTENTI
 - FP Aree per servizi di livello generale IN PROGETTO
 - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo
 - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo - IN CORSO
 - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo ESAURITO
 - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo ESAURITO
- Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico**
 - Classe I: aree a bassa pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi sui pubblici e privati sono di norma consentiti nel rispetto della NTC (D.M. 14/01/2008)
 - Classe II: aree a moderata pericolosità geomorfologica**
Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con l'adozione del rispetto di modesti accorgimenti tecnici attuabili a livello locale esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio e dell'intero significativo. Aree potenzialmente

- condizionata da modesti allargamenti della rete idrografica minore e/o da falda ricca superficiale. Sono possibili nuovi interventi subordinati alla loro compatibilità con l'assetto geomorfologico ed idrologico locale, oltre al rispetto della NTA.
- Classe III: aree non edificate o con sporadiche urbanizzazioni**
Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora ineditificabile, richiedendo, viovevra, la previsione di assetto territoriale e tutela del patrimonio esistente.
Sottoclasse IIIa: aree potenzialmente soggette alla dinamica del T.le Elvo nella porzione compresa entro il limite esterno di Fascia C dei PAI; settori interessati dalle fasce A e B sono soggetti agli artt. 29 e 30 delle NGA del PAI.
Sottoclasse IIIb: aree comprese nella fascia di rispetto del reticolo idrografico minore pari a 25 m da ciascuna sponda (art. 29 L.R. 56/77), dove non sono ammesse nuove edificazioni. Per gli insediamenti già urbanizzati si applicano le norme della classe IIIb2, fermo restando il rispetto della fascia di ineditificabilità assoluta di 10 m (D.L. 368/1994).
Sottoclasse IIIa3: aree soggette ad attività estrattiva.
Sottoclasse IIIb2: aree nella fascia di rispetto di 25m della rete idrica minore, ad esclusione degli ambienti ivi permeabili esterni ai centri abitati ai cui vigono le disposizioni dell'art. 29 L.R. 56/77 e, quanto disposto per la classe IIIa2. Nuovi interventi edilizi sono possibili nel rispetto della C.P.C.R. 71/AP/96 previo studio geologico di dettaglio che evidenzia eventuali criticità in caso di insufficienza delle opere di difesa idraulica.
- Zona di insediamento commerciale**
 - A1 Adattamento storico rilevante
 - A2 Adattamento storico rilevante
 - A3 Adattamento storico rilevante
 - L1 Localizzazioni commerciali urbane non adedate
 - L2 Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non adedate
 - Area Mercatale
- Fasce di rispetto**
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Fasce di rispetto del depuratore
 - Fasce di rispetto delle acque pubbliche
 - Fasce di rispetto ferroviarie
 - Fasce di rispetto stradali
 - Distanza di Prima Approssimazione degli elettrodi
- Studio AIPO su Sesia, Cervo, Elvo**
 - Limite esterno aree allagate con Tr=20 anni
 - Limite esterno aree allagate con Tr=200 anni
 - Limite esterno aree allagate con Tr=500 anni
- Fasce fluviali del T.le Elvo (P.A.I.)**
 - Limite esterno "Fascia A"
 - Limite esterno "Fascia B"
 - Limite esterno "Fascia C"
 - Limite esterno "Fascia C"
- Vincoli**
 - Area gravata da Onere Reale ai sensi dell'art. 17 D. Lgs. 22/1997 (art. 60)
 - Zone archeologiche accertate (art. 54)
 - Area boscate (art. 53)
 - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (art. 30 NTA)
 - SIR - IT120018
 - Risale tra Casanova Elvo e S. Germano V.se
 - Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
 - Edifici ed aree segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 di carattere storico-artistico
 - Edifici ed aree segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 di carattere paesaggistico-documentario
 - Sistema dei canali irrigui
 - Personi storici
 - Via Francigena
 - Ex Discarica "Truffaldina"
- Viabilità**
 - Viabilità in progetto con tracciato proposto
 - Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo
- Simbologie**
 - Flari alberati in progetto
 - Flari alberati esistenti
 - Plate ciclopoderali in progetto
 - Plate ciclopoderali esistenti
 - Limite dei centri abitati ai sensi del D.L. 285/1992
 - Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
 - Confine comunale
 - Confine dei comuni contigui

Sovrapposizione su PRG comune di Santhià

Impianto FORSU in progetto

Fascia di 2km da impianto FORSU in progetto

Numero documento interno CAVP03-GN-AA206-R00		Derivato da	
		Titolo progetto Nuovo impianto di trattamento e recupero della frazione organica da raccolta differenziata	
Località Gerbido Comune di Cavaglià (BI)		Titolo documento Inquadramento territoriale Inserimento impianto su PRG Santhià	
Verifica	P. Agustoni M.T. Giuseppetti	Approvazione	P. Rossignoli
Numero tavola	Tav. 1d	Progettista	
Revisione	00	Data	Luglio 2018
Scala grafica	1:10.000	Scala piottaggio	1:1
Direttore lavori P. Agustoni		Esecutore lavori P. Rossignoli	