

Committente / Client



A2A Ambiente S.p.A.
Ingegneria Ambiente

Fornitore / Supplier



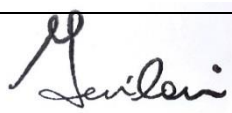

Titolo progetto <i>Project title</i>	Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi sito in Comune di Cavaglià (BI)
Titolo documento <i>Document title</i>	Istanza per le costruzioni Determinazione Dotazioni territoriali e Oneri di urbanizzazione
Progettista <i>Design engineer</i>	C. Turrini
Approvazione <i>Approved by</i>	L. Zaniboni 
Verificatore <i>Approved by</i>	C. Donati 
Proponente- Legale rappresentante	F. Roncari
Numero documento <i>Document number</i>	CAVP09O10000GAA0800101
Numero documento fornitore <i>Supplier code</i>	-



Tabella delle revisioni / Table of revisions

Revision e <i>Revision</i>	Scopo <i>Purpose</i>	Data <i>Date</i>	Descrizione <i>Description</i>	Pagina <i>Page</i>	Redazione <i>Created by</i>
00		Settembre 2021	Prima emissione	-	M. Mainardi

Versione per Fornitore / *Supplier version*

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	4
2	CONTRIBUTI ONERI DI URBANIZZAZIONE.....	5
3	CALCOLO STANDARD.....	6

1 INTRODUZIONE

A corredo dell'istanza per la costruzione di un impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione per rifiuti speciali non pericolosi ubicato in comune di Cavaglià (BI) si allegano:

- Calcolo contributi oneri di urbanizzazione
- Costo della monetizzazione per aree a standard urbanistici

2 CONTRIBUTI ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Zona omogenea di PRG	N.I.P. -AREE DI NUOVO IMPIANTO		
	I.P.C.- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO		
Superficie territoriale	mq	184.629,26	
Superficie coperta in edificazione	mq	22.236,02	

Costo delle urbanizzazioni primarie, secondarie (delibera C.C. n. 24 del 26/04/1999)

Urbanizzazioni primarie	€/mq	8,75
Urbanizzazioni secondarie	€/mq	3,72
Totale	€/mq	12,47

Calcolo dell'incidenza del contributo di costruzione per le opere di urbanizzazione

(Costo urbanizzazioni) 12,47	x (SC)	22.236,02	=	277.283,17 €
-------------------------------	--------	-----------	---	---------------------

3 CALCOLO STANDARD

CALCOLO DELLE AREE TOTALI A STANDARD		
Superficie coperta di progetto	mq	22.236,02
Superficie territoriale teorica asservita alla realizzazione	mq	44.472,04
STANDARD CALCOLATI SULLA S.T. a tale scopo destinata (Art. 21)	St	20%
	mq	8.894,41
di cui a parcheggio (50%)	mq	4.447,20
di cui a verde (50%)	mq	4.447,20
STANDARD A PARCHEGGIO reperiti in loco	mq	0,00
TOTALE AREE STANDARD A PARCHEGGIO DA MONETIZZARE	mq	4.447,20
Indicenza della monetizzazione standard a parcheggio pubblico	€/mq	43,26
TOTALE MONETIZZAZIONE STANDARD A PARCHEGGIO	€	192.386,05
STANDARD A VERDE reperiti in loco	mq	340,00
TOTALE AREE STANDARD A VERDE DA MONETIZZARE	mq	4.107,20
Indicenza della monetizzazione standard a verde	€/mq	33,26
TOTALE MONETIZZAZIONE STANDARD A VERDE	€	136.605,61
TOTALE MONETIZZAZIONE	€	328.991,65

Come stabilito dall'art. 5 del Regolamento comunale in materia di applicazione della cessione delle aree per opere di urbanizzazione e criteri per la monetizzazione approvato con delibera del consiglio comunale n. 18 del 19/04/2021.