



Provincia  
di Biella

# PROVINCIA DI BIELLA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "E. BONA"  
VIA A. GRAMSCI, 22 - BIELLA

LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO INERENTI LA  
MESSA IN SICUREZZA E IL RIPRISTINO DEGLI INTRADOSSI  
DEI SOLAI A RISCHIO DI DISTACCO

Elaborato:

**ANALISI PREZZI**

Oggetto:

**PROGETTO ESECUTIVO**

Data:

Gennaio 2012

Redatto da:

UFFICIO TECNICO PROVINCIALE  
arch. Giuseppe Mancusi  
  
arch. Nicoletta Aimonetti

Visto:

il Responsabile Unico  
del Procedimento  
arch. M. Cristina Di Giacinto

---

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>			
Nr. 1 NP.001.004	Rimozione intonaco di intradosso solai in fase di distacco previa battitura degli stessi con idonee pertiche atte a rilevare le porzioni di intonaco decoese dal supporto. La rimoz ... montacarichi o manualmente a discrezione dell'impresa, e successivo conferimento in discarica dei materiali di risulta. <b>ELEMENTI:</b> (E) [M.001.001] Operaio comune h (L) Trasporti mq	0,350 1,000	22,30 1,50	7,81 1,50
	Sommano euro			9,31
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,28
	Sommano euro			9,59
	Spese Generali 14,3% * (9.31) euro			1,33
	Sommano euro			10,92
	Utili Impresa 10% euro			1,06
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			11,98
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			12,00
Nr. 2 NP.001.005	Demolizione, rimozione e smaltimento di controsoffitto in cls e intonaco dello spessore complessivo di circa 5 - 6 cm del peso complessivo di circa 100 kg/mq. Nella lavorazione so ... la cassatura in legno del solaio soprastante, la discesa al piano cortile il conferimento a discarica autorizzata. <b>ELEMENTI:</b> (E) [M.001.001] Operaio comune h (E) [M.001.002] Operaio qualificato h (L) trasporti mq	0,400 0,400 1,000	22,30 24,68 4,50	8,92 9,87 4,50
	Sommano euro			23,29
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,70
	Sommano euro			23,99
	Spese Generali 14,3% * (23.29) euro			3,33
	Sommano euro			27,32
	Utili Impresa 10% euro			2,66
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			29,98
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m2</b>			30,00
Nr. 3 NP.001.006	Oneri di smaltimento a discarica di materiali inerti provenienti da demolizione di strutture in muratura quali laterizi, intonaco, malta, cls, cassature in legno, barre di armatura per C.A..... <b>ELEMENTI:</b> (L) prezzo medio di mercato per smaltimento oltre 3 mq tonn	1,000	8,15	8,15
	Sommano euro			8,15
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,24
	Sommano euro			8,39
	Spese Generali 14,3% * (8.15) euro			1,17
	Sommano euro			9,56
	Utili Impresa 10% euro			0,93
	<b>T O T A L E euro / tonn</b>			10,49
Nr. 4	Smontaggio corpo lampada fluorescente e stoccaggio per successiva riutilizzazione			
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
NP.002.001	<b>ELEMENTI:</b> (E) [M.001.002] Operaio qualificato h	0,300	24,68	7,40
	Sommano euro			7,40
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,22
	Sommano euro			7,62
	Spese Generali 14,3% * (7.40) euro			1,06
	Sommano euro			8,68
	Utili Impresa 10% euro			0,85
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			9,53
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cadauno</b>			10,00
Nr. 5 NP.002.002	Smontaggio canalizzazione di supporto corpi lampada comprensivo dello sfilaggio cavi elettrici. <b>ELEMENTI:</b> (E) [M.001.002] Operaio qualificato h (E) [M.001.001] Operaio comune h	0,350 0,300	24,68 22,30	8,64 6,69
	Sommano euro			15,33
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,46
	Sommano euro			15,79
	Spese Generali 14,3% * (15.33) euro			2,19
	Sommano euro			17,98
	Utili Impresa 10% euro			1,75
	<b>TOTALE euro / cadauno</b>			19,73
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cadauno</b>			20,00
Nr. 6 NP.002.003	Controsoffitto di contenimento in aderenza su solaio in legno ad orditura metallica singola e singolo rivestimento in lastre di gesso rivestito tipo Knauf Diamant atta a garantire ... ma utilizzato rilasciate dal produttore e la dichiarazione di corretta posa in opera rilasciata dalla ditta posatrice. <b>ELEMENTI:</b> (L) vite a legno diam 6 mm cadauno (L) gancio semplice distanziatore da 5 mm con diam. 6 cadauno (L) profilo a C 60/25 sp. 0,6 ali inclinate ml (L) tassello tipo fischer per fissaggio profilo ad U 25*25 diam 6 mm cadauno (L) profilo ad U 25/25 sp. 0,6 mm ml (L) lastra in gesso rivestito Diamant 1250*2000 mm mq (L) vite HGP per lastre diamant cadauno (L) giunto lineare per profili C 60/25 ali inclinate cadauno (L) nastro monoadesivo largh. 30 mm ml (L) stucco per giunto kg (L) nastro microforato ml (E) [M.001.002] Operaio qualificato h (E) [M.001.001] Operaio comune h	8,000 8,000 3,200 2,500 1,200 1,020 18,000 0,500 1,000 0,400 1,500 0,240 0,240	0,38 0,24 1,84 0,11 1,30 7,43 0,02 0,23 0,17 0,88 0,25 24,68 22,30	3,04 1,92 5,89 0,28 1,56 7,58 0,36 0,12 0,17 0,35 0,38 5,92 5,35
	Sommano euro			32,92
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,99
	Sommano euro			33,91
	Spese Generali 14,3% * (32.92) euro			4,71
	Sommano euro			38,62
	Utili Impresa 10% euro			3,76
	<b>TOTALE euro / mq</b>			42,38
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			42,50
	<b>A RIPORTARE</b>			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
Nr. 7 NP.003.002	<p>Controsoffitto di contenimento, REI 60, ribassato su solaio laterocementizio; Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna in aderenza ad orditura metallica singola e s ... ma utilizzato rilasciate dal produttore e la dichiarazione di corretta posa in opera rilasciata dalla ditta posatrice.</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(L) tassello pesante in ottone diam 8 mm cadauno (L) vite a testa esagonale diam 6 mm cadauno (L) gancio semplice distanziatore da 5 mm con diam. 6 cadauno (L) profilo a C 60/25 sp. 0,6 ali inclinate ml (L) tassello tipo fischer per fissaggio profilo ad U 25*25 diam 6 mm cadauno (L) profilo ad U 25/25 sp. 0,6 mm ml (L) lastra in gesso rivestito Diamant 1250*2000 mm mq (L) vite HGP per lastre diamant cadauno (L) giunto lineare per profili C 60/25 ali inclinate cadauno (L) nastro monoadesivo largh. 30 mm ml (L) stucco per giunto kg (L) nastro microforato ml (E) [M.001.002] Operaio qualificato h (E) [M.001.001] Operaio comune h</p>			
		8,000	0,28	2,24
		8,000	0,25	2,00
		8,000	0,24	1,92
		3,200	1,84	5,89
		2,500	0,11	0,28
		1,200	1,30	1,56
		1,020	7,43	7,58
		18,000	0,02	0,36
		0,500	0,23	0,12
		1,000	0,17	0,17
		0,400	0,88	0,35
		1,500	0,25	0,38
		0,240	24,68	5,92
		0,240	22,30	5,35
	Sommano euro			34,12
	Oneri Sicurezza 3% euro			1,02
	Sommano euro			35,14
	Spese Generali 14,3% * (34.12) euro			4,88
	Sommano euro			40,02
	Utili Impresa 10% euro			3,90
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			43,92
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			44,00
Nr. 8 NP.005.001	<p>Cornici sagomate lisce, per riquadrature a soffitto in gesso o scagliola date in opera compreso ogni opera accessoria dello stesso disegno e sagoma di quelle esistenti. Con altezza fino a 5 cm e larghezza fino a 10 cm.</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(E) [M.001.003] Operaio specializzato h (L) materiali cadauno</p>			
		0,400	26,58	10,63
		1,000	1,00	1,00
	Sommano euro			11,63
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,35
	Sommano euro			11,98
	Spese Generali 14,3% * (11.63) euro			1,66
	Sommano euro			13,64
	Utili Impresa 10% euro			1,33
	<b>T O T A L E euro / m</b>			14,97
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m</b>			15,00
Nr. 9 NP.006.001	<p>Fissaggio di armadi e scaffalature in legno a mezzo staffe di fissaggio in ferro zincato ad L della sefione di mm 30*2 tassellate alla muratura a mezzo di idonei tasselli in nylon ... dei materiali, delle scale o dei trabattelli, e della salita e/o discesa dei materiali.</p> <p>Il prezzo è inteso ad armadio.</p> <p><b>ELEMENTI:</b></p> <p>(E) [M.001.002] Operaio qualificato h (E) [M.001.001] Operaio comune h (L) staffe e tasselli cadauno (L) noli e apprestamenti cadauno</p>			
		0,500	24,68	12,34
		0,350	22,30	7,81
		1,000	5,30	5,30
		1,500	1,00	1,50
	<b>A R I P O R T A R E</b>			26,95

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			26,95
	Sommano euro			26,95
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,81
	Sommano euro			27,76
	Spese Generali 14,3% * (26.95) euro			3,85
	Sommano euro			31,61
	Utili Impresa 10% euro			3,08
	<b>T O T A L E euro / cadauno</b>			34,69
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cadauno</b>			35,00
Nr. 10 NP.007.001	Predisposizione di protezioni in teli di nylon del tipo pesante per la protezione delle pavimentazioni, delle superfici intonacate o degli arredi. <b>E L E M E N T I:</b> (E) [M.001.001] Operaio comune h (L) telo in PVC tipo pesante mq			
		0,010	22,30	0,22
		1,000	0,55	0,55
	Sommano euro			0,77
	Oneri Sicurezza 3% euro			0,02
	Sommano euro			0,79
	Spese Generali 14,3% * (0.77) euro			0,11
	Sommano euro			0,90
	Utili Impresa 10% euro			0,09
	<b>T O T A L E euro / m2</b>			0,99
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m2</b>			1,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>			
Nr. 11 M.001.001	Operaio comune  euro / h			22,30
Nr. 12 M.001.002	Operaio qualificato  euro / h			24,68
Nr. 13 M.001.003	Operaio specializzato  euro / h			26,58
	Data, 19/01/2012			
	A RIPORTARE			